ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№...98..../..27.03...2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 53-00-218/21.03.2025 г. от [redacted] и приложени към нея документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр. Златоград".

Предвижда се изграждането на подземна кабелна линия 20 kV, с която ще се осъществи Средно Напрежение, в участъка от съществуващ трафопост (ТП) Блок 4 до Нов БКТП Енерго, с обща дължина 1 311,48 м и сервитутна ивица от 1,00м, 1 311,48 кв.м. преминаващ подземно през имоти общинска публична собственост.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде от съществуващ трафопост (ТП), изграден в поземлен имот с идентификатор 31111.32.224 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ III, кв.23 по ПУП на гр.Златоград, преминаваща подземно през следните поземлени имоти общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.32.225 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ II-компл.застрояване, кв.23 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ озеленяване по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ озеленяване по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ X-за парк, кв.46 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ XIII-за парк и обществено обслужване, кв.46 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.335 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация ул. „Освобождение" по ПУП на гр.Златоград до Нов БКТП Енерго в Поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ УПИ XII-общежитие, кв.74 по ПУП на гр.Златоград.

Общата дължина на трасето е 1 311,48 м със сервитутна ивица от 1,00 м или 1 311,48кв.м.

За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение, преминаващо през имоти общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение отразено в Протокол № 1/16.01.2025 г., приема представената документация за одобряване на

ПУП-План схема за обект „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр.Златоград“.

С Решение № И 338 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград, влязло в сила на 17.03.2025 г., е одобрен Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр. Златоград“.

Процедурата по реализирането проект на КЕЦ Момчилград за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр. Златоград“, може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката във връзка с подадено заявление с вх. № 53-00-218 от 21.03.2025 г. „), управляван и представляван от , Решение № И 338 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр.Златоград“, с който се определят местоположението на служещи имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

У Ч Р Е Д Я В А М :

I. Сервитутни права на , със седалище и адрес на управление , област Пловдив, община Пловдив, район представлявано от и - Съвет на директорите, във връзка с изграждането на обект „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр. Златоград“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.225, вид собственост – общинска частна, вид територия – урбанизирана, НТП – ниско застрояване (до 10 м), площ на имота 2 293 кв.м, дължина на трасето – 45,23 м, сервитут – 45,23 кв. м и данъчна оценка 261,70 лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ на имота 3 658 кв.м дължина на трасето – 212,33 м, сервитут – 212,33 кв. м и данъчна оценка 1 625,20лв.;

3. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105, вид собственост – общинска публична съсобственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ на имота 2 484 кв.м, дължина на трасето – 166,96 м, сервитут – 166,96 кв. м. и данъчна оценка 965,9 лв.;

4. Поземлен, имот с идентификатор 31111.32.122, вид собственост – общинска публична съсобственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ на имота 3 486 кв.м, дължина на трасето – 246,91 м, сервитут – 246,91 кв. м и данъчна оценка 1 889,80 лв.;

5. Поземлен имот 31111.35.703, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за алея, площ на имота 2 251 кв.м, дължина на трасето – 405,08 м, сервитут – 405,08 кв.м и данъчна оценка 3 100,50 лв.;

6. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, площ на имота 93 кв.м, дължина на трасето – 13,64 м, сервитут – 13,64 кв. м; и данъчна оценка 144,50лв.;

7. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, площ на имота 129 кв.м, дължина на трасето – 13,27 м, сервитут – 13,27 кв. м; и данъчна оценка 140,50 лв.;

8. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – обществен селищен парк, градина, площ на

имота 9 030 кв.м, дължина на трасето – 85,75 м, сервитут – 85,75 кв. м; и данъчна оценка 908,20 лв.;

9. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ на имота 708кв.м, дължина на трасето – 7,51 м, сервитут – 7,51 кв. м; и данъчна оценка 79,50 лв.;

10. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – обществен селищен парк, градина, площ на имота 5 416 кв.м, дължина на трасето – 44,73 м, сервитут – 44,73 кв. м; и данъчна оценка 473,70 лв.;

11. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.335, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ на имота 1 925 кв.м, дължина на трасето – 55,49 м, сервитут – 55,49 кв. м; и данъчна оценка 587,70 лв.;

12. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 (нов БКТП „Енерго"), вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг вид застрояване, площ на имота 2 712 кв.м, дължина на трасето – 3,41 м, сервитут – 3,41 кв. м. и данъчна оценка 36,10 лв.;

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена с Решение № И 338 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград, влязло в сила на 17.03.2025 г. Общата дължина на трасето е 1 311,48 м със сервитутна ивица от 1,00 м или 1 311,48кв.м., с данъчна оценка за вещно право 10 277,90 лв.

II. Правото на преминаване на подземни електропроводи се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

III. Упражняването на сервитутното право се извършва от енергийното предприятие съобразно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

IV. Настоящата заповед да се връчи на „ „ Дирекция УТ и Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

V. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер Дирекция „Устройство на територията"

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт